

KÚPNA ZMLUVA

č. 347/2017

uzavretá podľa § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: meno: **Ing. Pavol UHRÍN**
rodený: .
dátum narodenia: .
rodné číslo: .
a manželka
meno: **Ing. Milada UHRÍNOVÁ**
rodená: .
dátum narodenia: .
rodné číslo: .
obaja trvalým pobytom: .
(ďalej aj ako len „Kupujúci“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 3681/391 o výmere 11772 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k.ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.
2. Geometrickým plánom č. 50177389-05/2017 zo dňa 11.04.2017 vyhotovený spoločnosťou KAMAKTAM s.r.o., so sídlom Jilemnického 15, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 50 177 389, bola vytvorená z parcely uvedenej v bode 1. tohto článku nová parcela registra „C“ KN č. 5030/93 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

4.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 5030/93 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 50177389-05/2017 zo dňa 11.04.2017. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy za odplatu do svojho bezpodielového vlastníctva manželov.
3. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcim odovzdať a Kupujúcim povinnosť Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške 765,00 € vrátane DPH, slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur vrátane DPH, z toho základ dane je vo výške 637,50 € + 20% DPH je vo výške 127,50 €, čo je 85,00 €/1m² pozemku, vrátane DPH.
2. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku vo výške 765,00 € vrátane DPH, slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur vrátane DPH bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 3472017 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy. Za deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor sú povinní doručiť Kupujúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 3472017. Kupujúci zároveň prehlasujú, že splnomocňujú na zastupovanie vo vkladovom konaní pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, JUDr. Dianu Hrončekovú, advokátku, so sídlom Komenského 10E, 974 01 Banská Bystrica, SAK 4514, IČO: 42 007 500.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znášajú Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VIII. ods. 10. znáša Predávajúci.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude na účet Predávajúceho pripísaná dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 2. tohto článku, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpnymi právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu Kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámili s technickým stavom Predmetu kúpy, technický stav Predmetu kúpy je im známy a Predmet kúpy v takom stave kupujú.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytlí, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetu kúpy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stanú vlastníkami tejto nehnuteľnosti. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nasledovne:
- kupujúci: Ing. Pavol UHRÍN, rodený _____ dátum narodenia _____ rodné číslo _____
a manželka Ina Milada UHRÍNOVÁ, rodená _____ dátum narodenia _____, rodné číslo _____
_____aja trvalým pobytom _____ sú bezpodielovými
spolovlastníkmi pozemku - novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 5030/93 o výmere 9 m², druh
pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 50177389-05/2017
zo dňa 11.04.2017. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla a adresa trvalého pobytu, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla a adresy trvalého pobytu je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručeníu dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdržia túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.

3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnuteľných a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy, až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzavretia tejto Zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto Zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-*-

2 0. 06. 2017
V Banskej Bystrici, dňa
Predávajúci:

2 0. 06. 2017
V Banskej Bystrici, dňa
Kupujúci:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavol Uhrín

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Ing. Milada Uhrínová

MBB a.s.

974 01 Banská Bystrica
IČO: 360000093504
reg 1/S

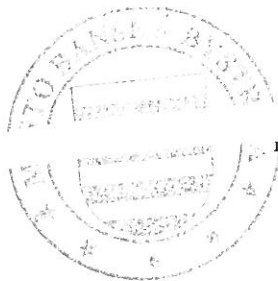
Podľa
podpis
Ing. E
rod.či
trvalý
ktorý
pred

Dňa

náciám
iluvou.
i tejto
dňom
Z. z.
lajov
ných
ami
ými
ne
vy
y
ni
b

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1560 -B/2017
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARGALÁŠ
rod.číslo: '
trvalý pobyt: ---
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 20. júna 2017



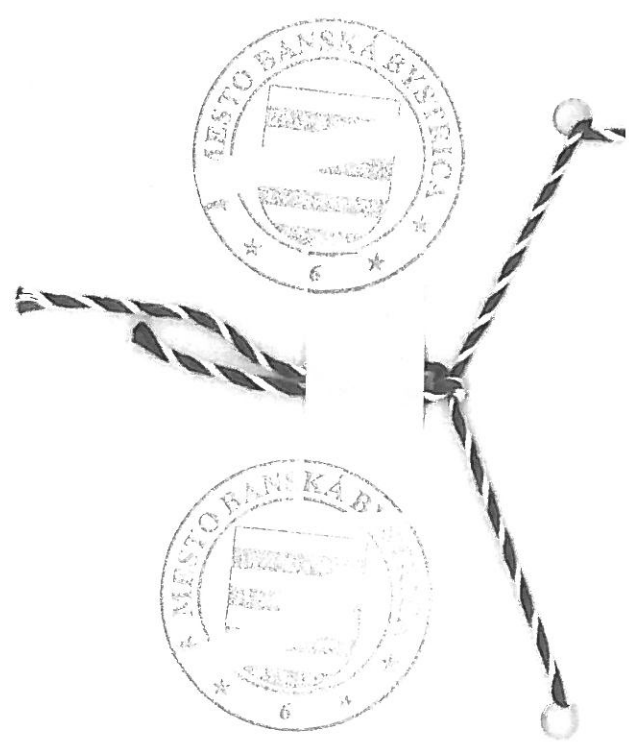
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1566 -B/2017
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
JUDr. Juraj DŽMURA
rod.číslo:
trvalý pobyt:
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 20. júna 2017



Podpis osvedčujúceho



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

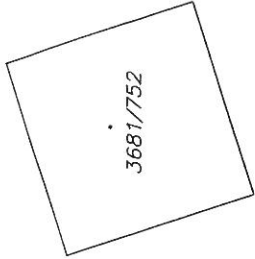
Vyhoviteľ KAMAKTAM s.r.o. Jilemnického 15 974 04 Banská Bystrica 0918 113 894 IČO: 50 177 389		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica
		Kat. územie Radvaň	Číslo plánu 50177389-05/2017	Mapový list č. Banská Bystrica 8-5/24
<i>na oddelenie pozemku parc.č. 5030/93</i>				
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Cíliková
Dňa: 11.04.2017	Meno: Ing Michal Janec	Dňa: 11.04.2017	Meno: Ing. Peter Košťal	Dňa: 19. APR. 2017
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5007		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				Vlastník nájomca (adresa)		
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	
PK vl.	parcely		ha	m2							ha	m2				ha
LV	PK	KN														
4544		3681/391	1	1772	zast.pl.							3681/391	1	1763	zast.pl. 25	doterajší Ing Pavol Uhrín a Ing Milada rod. I
												5030/93		9	zast.pl. 25	
Spolu:			1	1772								1	1772			
Legenda:					kód spôsobu využívania 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti											



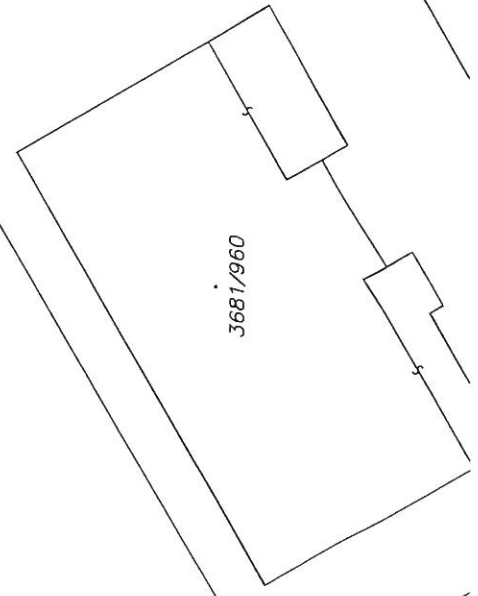
3681/266 #



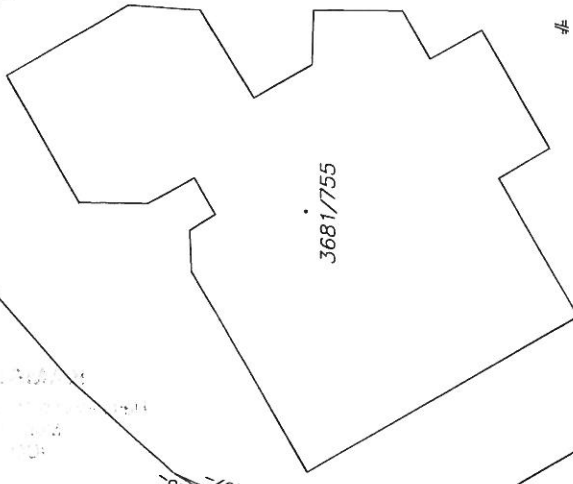
3681/364 #

3681/366 #

3681/367 d



3681/365 #



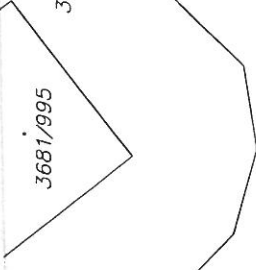
5030/93 #
-9.75
-3.75
-0.85
-2.13
-3.30
-0.50
-3.48
-0.45
-5.07
-2.35
-2.90

3681/391 #

3681/792 "

3674/1 "

3681/729 #



3681/995 #

